

Số: 1245/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 119/2020/QĐST-DS ngày 08/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; số 906/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Thanh Tân, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 100m²; Hình thức sử dụng: riêng 100m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2009 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00860. Đất được cấp cho ông Lê Thanh Tân, bà Lê Thị Hà (nhưng bà Hà đã chết theo tờ trích lục khai tử số 388 ngày 02/7/2020 của UBND xã Nghĩa An).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 1021; Phía Tây giáp thửa đất số 1023; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp nhà ông Đài.

Qua đo đạc và kiểm tra thực tế thửa đất nêu trên nay thuộc thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 3, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích thực tế là 93,3m² giảm 6,7m² (sáu phẩy bảy mét vuông) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 57,6m². Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng bên ngoài, không lãn sơn màu, mái lợp tôn Fibro xi măng, đà gỗ, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.

Nhà có mái hiên diện tích 20,7m², đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, trụ đỡ bê tông, nền lát xi măng.

Tường rào kéo lưới B40 (đã hư hỏng không thể sử dụng), trụ cổng xây gạch, tô trát xi măng và không có cổng ngõ. Nhà chưa cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 16/8/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 18/8/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Định